**VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY**

pre zákazky realizované v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „ZVO“)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Názov verejného obstarávateľa | **Slovenská konsolidačná, a.s.**  | IČO: | 35776005 |
| Poštová adresa | Cintorínska 21, Bratislava | PSČ: | 814 99 |
| Kontaktná osoba | JUDr. Andrea Krajčová |  |  |
| e-mail | andrea.krajcova@konsolidacna.sk  | Tel.: | 02/57 289 262 |

1. **Predmet obstarania:**

Predmetom zákazky je uzavretie zmluvy s dražobníkom a následné vykonanie dobrovoľnej dražby (ďalej aj „dražby“), teda záväzok vybraného dražobníka vykonať pre záložného veriteľa – Slovenskú konsolidačnú, a.s. (ďalej aj „verejný obstarávateľ“), na základe písomného návrhu Slovenskej konsolidačnej, a.s. a v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách, dražbu predmetu dražby, a to nehnuteľností evidovaných:

A/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **List vlastníctva č.** | **Katastrálne územie** | **Obec** |
| 1543 | Jánošíková | Dunajská Lužná |

1. Parcela registra “C“

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Výmera v m2** | **Druh pozemku** |
| 758/48 | 119 | Ostatná plocha |
| 758/66 | 8 | Trvalý právny porast |
| 758/68 | 537 | Zastavaná plocha a nádvorie |

Stavba

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Súpisné číslo** | **Na parcele č.** | **Popis stavby/Druh stavby** |
| 2744 | 758/68 | byt. dom Pri Hrádzi I. |

1. Nebytový priestor

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vchod** | **-1 suterén,****Nebyt. priestor č.** | **Podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvl. podiel k pozemku** |
| 68 | 1.07 | 311/186030 |

spoluvlastnícky podiel 1/1

1. Nebytový priestor

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vchod** | **-1 suterén,****Nebyt. priestor č.** | **Podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvl. podiel k pozemku** |
| 68 | 1.08 | 284/186030 |

spoluvlastnícky podiel 1/1

B/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **List vlastníctva č.** | **Katastrálne územie** | **Obec** |
| 1941 | Jánošíková | Dunajská Lužná |

Parcela registra “C“

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Výmera v m2** | **Druh pozemku** |
| 758/71 | 25 | Ostatná plocha |
| 758/75 | 11 | Ostatná plocha |
| 758/90 | 31 | Ostatná plocha |
| 758/91 | 46 | Ostatná plocha  |

spoluvlastnícky podiel 311/186030 a spoluvlastnícky podiel 284/186030

a záväzok záložného veriteľa zaplatiť za vykonanie dražby dražobníkovi dohodnutú odmenu a uhradiť dražobníkovi náklady účelne vynaložené dražobníkom najmä na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby.

Verejný obstarávateľ oznamuje, že k 30.10.2023 je výška pohľadávky dlžníka 84 040,00 EUR a pohľadávka nie je úročená.

1. **Požadované obchodné podmienky a platobné podmienky:**

Prijatá cena zákazky (odmena dražobníka) je konečná a nemenná. Dražobník berie na vedomie, že v zmysle ustanovenia 8.2 Návrhu Zmluvy o vykonaní dražby je maximálna výška odmeny dražobníka 20% z výšky pohľadávky uvedenej v článku 4 Návrhu Zmluvy o vykonaní dražby (celková výška pohľadávok). Verejný obstarávateľ uzatvorí s úspešným uchádzačom Zmluvu o vykonaní dražby. Návrh Zmluvy o vykonaní dražby je uvedený v **Prílohe č. 2.**

Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na realizáciu predmetu zákazky.

1. **Predmetom predkladania cenovej ponuky je:**

Odmena dražobníka z výťažku dražby podľa bodu 8.2 Návrhu Zmluvy o vykonaní dražby **(Príloha č. 2)**.

1. **Kritéria na hodnotenie cenových ponúk:**

Kritériom na hodnotenie ponúk je:

1. Odmena dražobníka podľa bodu 3. tejto Výzvy v % bez DPH z výťažku dražby v prípade úspešnej dražby
2. Ponuka na odmenu dražobníka nesmie presiahnuť 10 % bez DPH z výťažku dražby.
3. Uchádzač, ktorý predloží ponuku s najnižším % odmeny bude následne navrhnutý na úspešného uchádzača.
4. V prípade rovnosti % sa o návrhu na úspešného uchádzača rozhodne žrebovaním.
5. **Ponuka**

V nadväznosti na uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie ponuky na predmet zákazky.

***Ponuka musí obsahovať:***

1. Základné identifikačné údaje v zmysle **Prílohy č. 1**
2. Cenová ponuka predložená v zmysle **Prílohy č. 1**

Dražobník bude zodpovedať za správnosť a úplnosť vykonanej dražby tak, aby bola vykonaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom o dobrovoľných dražbách.

1. **Miesto dodania predmetu zákazky:**

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1

1. **Kontaktná osoba vo veciach obsahovej stránky predmetu zákazky:**

JUDr. Andrea Krajčová, tel. 02/57 289 262, e-mail: andrea.krajcova@konsolidacna.sk

1. **Lehota na predloženie cenovej ponuky:**

**15.11.2023**

1. **Forma a spôsob predloženia ponúk:**

Ponuky žiadame doručiť e-mailom na adresu: obstaravanie@konsolidacna.sk

Kontaktná osoba: Ing. Ivan Sojka, tel. 0904/922 992, e-mail: ivan.sojka@konsolidacna.sk

1. **Dôvody zrušenia zadania zákazky:**

Ak nebola predložená ani jedna ponuka,

ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky výzvy,

ani jedna z ponúk nevyhovuje požiadavkám verejného obstarávateľa,

ak sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo obstarávanie vyhlásené.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu o poskytovaní služieb s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO, alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o ZVO. Ustanovenie § 11 zákona o ZVO tým nie je dotknuté.

*Príloha č. 1: Cenová ponuka*

*Príloha č. 2: návrh Zmluvy o vykonaní dražby*