

Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.

29. augusta 36A, 811 09 Bratislava
IČO: 47 910 402, DIČ: 202 414 29 23
mail: info@cfk.sk
kontakt: 0948 241 841



Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 03/2019

Spoločnosť **Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZODD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 ZODD nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Navrhovateľ:

Obchodné meno:	Slovenská konsolidačná, a.s.
Sídlo:	Cintorínska 21, 814 99 Bratislava
IČO:	35 766 005
Zápis v Obchodnom registri SR:	Okresný súd Bratislava I
Oddiel	Sa
Vložka:	2257/B

(ďalej len „Navrhovateľ“ alebo Záložný veriteľ“)

Dražobník:

Obchodné meno:	Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.
Sídlo:	29. augusta 36A, 811 09 Bratislava
IČO:	47 910 402
Zápis v Obchodnom registri SR:	Okresný súd Bratislava I
Oddiel	Sro
Vložka:	100479/B
Zastúpený:	Mgr. Ján Michalec, konateľ

(ďalej len „Dražobník“)

Miesto konania dražby:	Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, miestnosť: zasadačka, 6. poschodie
Dátum konania dražby:	26.04.2019
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	2. kolo dražby

Predmet dražby:

List vlastníctva č.:	968
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Dunajská Streda
Okres:	Dunajská Streda
Obec	Veľká Paka
Katastrálne územie	Veľká Paka

Pozemky parcely registra "E":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
290/2	Orná pôda	23054

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Parcela č. 290/2 E-KN, k.ú. Veľká Paka sa nachádza vo vzdialenosti cca 0,5 km severo-západne od zastavaného územia obce Veľká Paka, na pravej strane asfaltovej cesty Veľká Paka- Malá Paka. V systéme LPIS je súčasťou produkčného bloku č. 2301/1, štvorec Paka. Na území je vybudovaná melioračná kostra pre veľkoplošnú závlahu, č. sústavy 5202134. Na časti parcely o výmere 7564 m² sa nachádza poľnohospodárska účelová zeleň-vetrolam. Prítomnosť škodlivých exhalátov na záujmovom území nebola zistená. Z hľadiska obmedzenia poľnohospodárskej výroby z dôvodu ohrozenia vodných zdrojov dusičnanmi, pochádzajúcimi z poľnohospodárskej výroby, územie je zaradené do kategórie B- produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. : 612/340/49620/07/Feke zo dňa 26.07.2007 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, Z 4460/07 -č.z.114/18

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. : 612/340/7580/09/Feke zo dňa 13.02.2009, právoplatná dňa 11.03.2009 v prospech Daňového úradu Dunajská Streda, 1221/09 - 32/09

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. : 612/340/14742/Feke zo dňa 24.03.2009, právoplatné dňa 22.04.2009 v prospech Daňového úradu Dunajská Streda, Z 1929/09 - 43/09

Exekučné záložné právo na nehn., na zabezpečenie pohľadávky ELLEDI S.P.A. v zastúpení Rödl & Partner Advokáti, s.r.o. Z 2566/09- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 800/08 zo dňa 11.05.2009, EÚ, JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava - 45/09

Exekučné záložné právo na nehn., na zabezpečenie pohľadávky METRO Cash & Carry Slovakia s.r.o., Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 772 841 Z 2745/10 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 83/10 zo dňa 05.05.2010, EÚ, Prešov, Mgr. Róbert Segľa - 42/10

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. OFODPP/9736/2010/Mar zo dňa 01.06.2010, právoplatné dňa 23.06.2010, v prospech Mesto Dunajská Streda, Z 4216/10 - 68/10

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, na základe exekučného príkazu č. EX 942/11, zo dňa 01.08.2012, Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek súdny exekútor Z 4836/12 -vz.99/12

Záložné právo na poz. parc. č. 290/2 orná pôda o vým. 23054 m², v prospech Mesto Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 17052/201/2012/022-RM, zo dňa 25.07.2012, Z 6241/12 -143/12

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Slovenskej konsolidačnej, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, Bratislava, na základe exekučného príkazu č. EX 1815/13, zo dňa 27.05.2014, Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Ladislav Bango súdny exekútor, Z 4369/14 -č.z.72/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/2598192/2014/Ban1 zo dňa 10.07.2014, Z 5622/14 -č.z.133/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 1737/14 zo dňa 16.09.2014, EÚ Galanta JUDr. Peter Urbánek Z-10252/14, č.z.209/14

Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania na zabezpečenie pohľadávky: Daňový úrad Trnava , rozhodnutie č.102473776/2016 zo dňa 02.02.2016, Z 1099/16 -č.z.98/16

Záložné právo v prospech Daňového úradu Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 612/340/38381/08/Feke, zo dňa 27.06.2008, Z 4365/18 -č.z.130/18

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalec:	Ing. Augustín Cséfalvay, Tichá 2, 929 01 Dunajská Streda
Číslo znaleckého posudku:	1/2019
Odbor znalca:	poľnohospodárstvo
Odvetvie znalca:	odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy
Evidenčné číslo:	910431
Vyhotovený dňa:	21.01.2019
Hodnota predmetu dražby:	10.100,00 Eur

Najnižšie podanie:	12.000,00 Eur
Minimálne prihodenie:	200,00 Eur
Výška dražobnej zábezpeky:	3.600,00 Eur

Dražobná zábezpeka:

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : 5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420 , variabilný symbol: 032019 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby u dražobníka.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke **Slovenská sporiteľňa a.s.**, číslo účtu : **5061577420/0900, IBAN: SK8909000000005061577420**, variabilný symbol: **032019**, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.

Obhliadky predmetu dražby:

- 1. termín: 11.04.2019 o 10:00 hod.**
- 2. termín: 24.04.2019 o 10:00 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0948 241 841 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je **povinný v zmysle ZODD** odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Upozornenia a poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 ZODD:

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa

osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 1 tohto článku oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba za predpokladu dodržania ustanovení a podmienok ZODD, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť na dražbe podanie.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Tomáš Trella
Sídlo:	Mostová 2, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 9.4.2019

Podpis:

Mgr. Ján Michalec
Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.
Funkcia: konateľ

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 8.4.2019

Podpis:

JUDr. Martin Lipovský
Slovenská konsolidačná, a.s.
podpredseda predstavenstva

Podpis:

Ing. Eduard Čengel
Slovenská konsolidačná, a.s.
člen predstavenstva