

485/2024-46

JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorový úrad Žilina

so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: 041/5166362

E-mail: martin.piry@ske.sk

376EX 485/24 – 46

V Y H L Á Š K A
o dražbe nehnuteľností
zo dňa 23.06.2025

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem

dražbu nehnuteľností povinného Ing. Anton Stankovič, nar.: 23.09.1963, Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina

Začiatok: dňa **29.07.2025 o 10:00 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

P R E D M E T D R A Ž B Y :

nehnuteľnosti zapísané „in concreto“ na LV:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7216

Obec: Žilina

Katastrálne územie: Žilina

Okres: Žilina

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. stavby	Umiest. stavby
1042	6908	7	GARÁŽŽ		1

právny vzťah k parcele 6908 pod stavbou súpisné číslo 1042 nie je evidovaný na LV

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Stankovič Anton r. Stankovič, Ing., Berlínska 1679/3, Žilina, PSČ 01008, SR, Dátum narodenia: 23.09.1963, Podiel: 1/1

všeobecná hodnota ktorých bola určená Znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 20.06.2025 vypracovaným Ing. Borisom Timkaničom, znalcom, Moyzesova 43, 010 01 Žilina na sumu **5.300,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **2.650,00 EUR**

(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom a to sume **5.300,00 EUR.**

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:

dňa **21.07.2025 o 10:00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918 800 943. Miesto obhliadky: Mesto Žilina, (vyplýva z listov vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 21.07.2025 o 10:00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 7216 k.ú. Žilina.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 4852024** alebo do pokladne súdneho exekútora. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

Prezentácia dražiteľov: 09:30 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 4852024** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výt'azku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať

v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 23.06.2025

JUDr. Martin Píry
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 485/2024.
Za správnosť:

Vyhľadška o dražbe nehnuteľností sa v zmysle ust. § 141 Exekučného poriadku doručí:

- Oprávnený:** 1. **Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005,**
Cintorínska 21, 851 02 Bratislava – *el. schránka*
- Povinný:** 2. **Ing. Anton Stankovič, IČO: 17 930 839, r.č. 630923/6219,**
Berlínska 1679/3, 010 01 Žilina,
- Spoluvlastník:** žiadny z LV nevyplýva

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo:

- Vecné (zákonné alebo zmluvné) 3. **JUDr. Martin Píry SE – 376EX562 /2022**
4. **Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951,**
Hodžova 11, 010 01 Žilina - el. schránka
oprávnený u SE JUDr. Martina Píryho v EX 562/22

Predkupné právo zmluvné: - žiadne z LV nevyplýva

Predkupné právo zákonné - žiadne z LV nevyplýva

Vyvesenie na úradnej tabuli súdneho exekútora + Žiadosť o zverejnenie Mesto Žilina
Zverejnenie v Obchodnom vestníku elektronickou formou
Za správnosť: