



Súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják
Exekútorický úrad Košice so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice
Tel. 055/728 72 31, E-mail: lubos.sidorjak@ske.sk, judr.sidorjak@azet.sk
IČO: 31 311 580, IČ DPH: SK1025655257

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení zmien a doplnkov

o z n a m u j e m ,

že na základe

1. **vykonateľného exekučného titulu** na peňažné plnenie - Rozsudok č.17Cb/19/2011 zo dňa 30.08.2011, ktorý vydal Okresný súd Košice - okolie a ktorým sa ukladá povinnému: **LUBREJ spol. s r. o., v likvidácii, IČO: 31320970, Hlavná 54/78, 044 13 Valaliky-Buzice** zaplatiť pohľadávku 39 447,04 EUR s príslušenstvom pôvodnému oprávnenému: ACE s.r.o., IČO: 61860441, Nikoly Vapcarovej 3270/7, 143 00 Praha 4
2. **návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie** na vymoženie pohľadávky 39 447,04 EUR s príslušenstvom a trovami exekúcie podaného v zmysle § 9 Zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení niektorých exekučných konaní (pôvodné konanie vedené JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom pod sp.zn. EX 464/2012 na základe poverenia č. 17Er/2124/2012, doručeného dňa 16.05.2012)
3. **poverenia na vykonanie exekúcie** č.: ECLI:SK:OSBB:2022:6122260010.1, sp. zn.: 28Ek/682/2022, IČS: 6122260010, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 16.03.2022, doručeného súdnemu exekútorovi dňa 16.03.2022
4. **dodatku k povereniu na vykonanie exekúcie** č.: ECLI:SK:OSBB: 2022: 6122260010.2, sp. zn.: 28Ek/682/2022, IČS: 6122260010, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 19.8.2022, doručeného súdnemu exekútorovi dňa 19.8.2022,
5. **upovedomenia** Daňového úradu Košice, Železničná 1, Košice o odstúpení žiadosti o súhlas na predaj nehnuteľnosti pod č. 102691126/2023 zo dňa 26.10.2023 Slovenskej konsolidačnej, a.s., doručeného dňa 27.10.2023
6. **udeleného súhlasu s výkonom rozhodnutia prednostného záložného veriteľa** Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35776005, doručeného dňa 3.11.2023
7. **udeleného súhlasu s výkonom rozhodnutia prednostného záložného veriteľa** Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šancová 52, Bratislava, v zast. správcom H-PROBYT, spol. s r. o., Račianska 153, Bratislava, IČO: 35722924 č.k. 11/2023 zo dňa 8.11.2023, doručeného dňa 14.11.2023
8. **súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti** zo dňa 10.01.2024,

sa bude konať

**dňa 01.10.2024 o 11:00 hod.
dražba nehnuteľností.**

Miesto konania dražby:

Exekútorský úrad JUDr. Ľuboša Sidorjáka so sídlom v Košiciach,
Murgašova ul. č. 3, 5. posch., č. dv. 10.

Predmet dražby:

Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na **LV č. 6355**, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, ako:

STAVBY

- rozostavaný **byt č. 22 na ul. Šancová č. 52** (5. posch.) v bytovom dome súp. č. 4009 v podiele 1/1 a **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve** vo veľkosti 199/10000

a

nehnutel'nosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na **LV č. 7021**, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcela č. 7905 o výmere 362 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria** v podiele 199/10000,

ktorých vlastníkom je **p o v i n n ý** v exekučnom konaní:

**LUBREJ spol. s r.o., v likvidácii, Hlavná 54/78, 044 13 Valaliky-Buzice,
IČO: 31320970.**

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaného Ing. Branislavom Ivanom – znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností **všeobecná hodnota dražených nehnuteľností je určená (zaokrúhlene) sumou 176.000,- EUR** (slovom: jednostosedemdesiatšesťtisíc eur).

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky je určená sumou 88.000,- EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc eur).

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora vedený v **Tatrabanke, a. s., IBAN: SK18 1100 0000 0026 2171 8217, BIC (SWIFT): TATRSKBX, variabilný symbol: 23322, konštantný symbol: 0308.**

Zábezpeku je potrebné uhradiť tak, aby na depozitný účet súdneho exekútora bola vložená alebo pripísaná najneskôr do otvorenia dražby.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená bezhotovostným prevodom na účet do troch pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie:

Postupom podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je najnižšie podanie určené **sumou 176.000,- EUR** (slovom: jednostosedemdesiatšesťtisíc eur).

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora uvedený pre zloženie dražobnej zábezpeky.

Na najvyššie podanie sa započítava zábezpeka zložená úspešným vydražiteľom.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie **prevziať** vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu **prechádzajú** na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ **ujať držby** vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Výzvy a upozornenia tretím osobám:

- súdny exekútor v y z ý v a všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude

prihliadať len podľa obsahu spisov (ust. § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku)

- súdny exekútor v y z ý v a veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a u p o z o r ň u j e , že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať (ust. § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku)
- súdny exekútor v y z ý v a , aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (ust. §55 ods. 1 Exekučného poriadku), sa preukázalo pred začatím dražby a u p o z o r ň u j e , že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný (ust. § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku)
- súdny exekútor u p o z o r ň u j e osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká (ust. § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku)

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o dražbu si môžu dražené nehnuteľnosti obhliadnuť **dňa 20.09.2024 o 10.00 hod.** na miestne samom (Šancová 52, Bratislava), a to po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom alebo ním povereným zamestnancom.

Výzva povinnému:

Súdny exekútor v y z ý v a povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti (ust. § 140 ods. 2 písm. o/ Exekučného poriadku).

Povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov (ust. § 141 ods. 4 Exekučného poriadku).

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky ani iný opravný prostriedok.

V Košiciach dňa 21.08.2024

JUDr. Ľuboš Sidorják
súdny exekútor

Doručuje sa:

- oprávnenému: ACE Prague s.r.o., Praha 10, ČR
v zast. Advokátska kancelária agner & partners, s. r. o.,
Bratislava
- povinnému: LUBREJ spol. s r. o., v likvidácii, Valaliky-Buzice
- spoluvlastníkovi: ---
- osobám s PP/VP: Spoločenstvo vlast. bytov a nebyt. priestorov Šancová 52,
Bratislava, v zast.: H-PROBYT, spol. s r. o., Bratislava
- Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava

Vyvesuje sa:

Úradná tabuľa exekútorského úradu Košice, Murgašova 3

Zverejňuje sa:

Obchodný vestník